

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. по адресу: ул. Матросова д. 5

Год ввода в эксплуатацию-1986, материал крыши - мягкая кровля, материал стен - кр. панели, этажность-5, квартир-89

Площадь общего имущества ХВС 410.4 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 2735.6 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2020 по 30.06.2020г. 14.83 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2020 по 31.12.2020г. 15.35 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-409584.50	986978.22	870978.18	14884.8	101115.24

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
1042482.57	1028710.11	13772.46	105.62	1006600.4	757873.01	248727.41	-373702.35

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	123574.44
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	22601.52
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	169504.56
4	Уборка мест общего пользования, руб.	81600.23
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	52541.19
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	28765.55
7	Расходы по управлению МКД, руб.	178170.28
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	101115.24
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	159954
	ремонт освещения (подъезды, подвал, двор)	50598
	ремонт канализации (кв. 72, 33)	4912
	замена запорной арматуры	17993
	ремонт кровли	27709
	герметизация межпанельных швов (кв.7)	14757
10	ремонт подъезда	43985
	прочее в т.ч.:	88773.41
	гидродинамическая промывка системы канализации	54300
	дезинфицирующие средства	763.12
	дезинсекция подвального помещения	2783.83
	техническое обследование вентиляционных каналов	26700
	дератизация подвального помещения	4226.46

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев